

## Jaarschijf 2021 Afspraken met Woonkwartier, huurdersvereniging Fijn Wonen en gemeente Steenbergen

2. Organisatie en samenwerking		
Nr.	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
2.1.3.	Uitbrengen bod (schema van activiteiten voor 2022) voor 1 juli.  Activiteiten die in jaar niet zijn afgerond zijn en daardoor doorschuiven naar het volgende jaar, worden in een aparte bijlage genoemd.	Woonkwartier
2.1.3	De huurdersvereniging levert in maart ten aanzien van de prestatieafspraken hun prioriteitenlijst aan naar Woonkwartier.	Huurdersvereniging Fijn Wonen
2.1.6.	Evaluatie jaarschijf 2020 voor 1 april 2021	Woonkwartier en gemeente en huurdersvereniging Fijn wonen
2.2.1	Vastelling jaarschijf 2022 in december 2021	Woonkwartier, huurdersvereniging Fijn wonen en gemeente
2.4.1.	Woonkwartier bespreekt jaarlijks met gemeente en huurdersvereniging de financiële situatie van woonkwartier en hieraan gekoppeld de toekomstplannen.	Woonkwartier
2.5.2.	De gemeenten Moerdijk, Halderberge en Steenbergen maken met Woonkwartier nieuwe afspraken over de achtervang op basis van de recente besluitvorming/ wijziging vanuit de VNG over de achtervang.	Gemeente

3. Beschikbaarheid		
Nr.	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
3.1.2.	Het opstellen en vaststellen van een kernvisie voor Dinteloord door gemeenteraad en Woonkwartier in overleg met huurdersorganisaties en in nader overleg te bepalen andere belanghebbenden.	Woonkwartier gemeente en huurders organisaties
3.1.3 en 3.2.1	Geen sloop en nieuwbouw voorzien in 2021. In 2021 worden naar verwachting 2 huurwoningen verkocht in Dinteloord.	Woonkwartier en gemeente
3.1.4	Onderzoek mogelijkheden realiseren tijdelijke flexwoningen in de sociale huursector	Woonkwartier/ Gemeente
3.1.6 en 3.4.2	De tertiaal rapportage brengt woonruimtebemiddeling en omvang, wachttijd, zoektijd in Dinteloord in beeld. Afhankelijk van uitkomsten kijken of maatregelen dienen te worden opgenomen om zoektijden terug te dringen.	Woonkwartier

3.2.3	Monitoring leegstand door de gemeente van de totale woningvoorraad. Woonkwartier voor hun woningbezit. Eerste kwartaal 2021.	Corporaties/ gemeenten
-------	--	---------------------------

4. Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
4.1.1.	Woonkwartier houdt gemiddeld 80% van de sociale huurwoningvoorraad beschikbaar voor de huisvesting van de primaire doelgroep. Hiervan kan worden afgeweken indien hier bijzondere redenen voor zijn, zoals een wijzing van de zoektijden.	Woonkwartier
4.1.2	Woonkwartier geeft inzicht in de toewijzingen van het afgelopen jaar en de beschikbaarheid van woningen voor 2021. Waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de primaire en secundaire doelgroep..	Woonkwartier
4.2.1	Stimuleren beschikbaarheid betaalbare woningen in de particuliere huursector. In 2021 wordt gestart met de bouw van 8 middeldure huurappartementen aan de Molendijk.	Gemeente
4.2.2	Continueren starterslening	Gemeente
4.3.1	Woonkwartier informeert gemeente in eerste kwartaal over huurprijsbeleid	Woonkwartier
4.3.1	Huurbeleid Woonkwartier 2021 Woonkwartier handhaaft binnen de financiële en wettelijke contouren het huurbeleid (streefhuur 70% van maximale redelijke huurprijs). In het voorjaar 2021 zal nader overleg plaatsvinden met de huurdersorganisaties over de huurverhoging in juni 2021.	Woonkwartier
4.3.2.	Integrale inzet op woonlasten en voorkoming betalingsproblemen. Gemeente en corporaties zetten in op een integrale inzet op woonlasten en het voorkomen van betalingsproblemen. Op basis van het in 2019 vastgestelde gemeentelijke beleidsplanschuldhelpverlening en het uitgevoerde woonlastenonderzoek worden hierover in 2021 met de corporaties nadere afspraken gemaakt.	Gemeenten/ISD
4.3.2	Ten behoeve van uitwerking beleidsplanschuldhelpverlening AVG bestendige werkafspraken maken tussen gemeente en Woonkwartier	Gemeente
4.3.5.	Opstarten regulier overleg minimaal 2 x per jaar over armoedebeleid en zorg tussen gemeente en corporaties op ambtelijk niveau	Gemeente/ woonkwartier

5. Kwaliteit en Duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
	worden welke rol de corporaties en dus ook Woonkwartier hierbij kunnen spelen. Mogelijk kan dit dan leiden tot een nieuwe prestatieafpraak over klimaatadaptatie.	

6. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
6.1.1.	Woonkwartier betrekken bij toekomstplannen Tante Louise en Woonzorg Nederland voor toekomst intramurale zorg en wonen in Dinteloord.	Gemeente en Woonkwartier
6.1./6.4.5	Actieve coördinatie tussen gemeente en Woonkwartier van de aanpak hoe om te gaan met verwarde personen in wijken en kernen. Gemeente neemt het initiatief en Woonkwartier is bereid om te participeren in een aanpak vanuit het wonen	Gemeente Woonkwartier
6.1.1.	Aan de hand van toekomstvisie intramurale zorg Tante Louise en de provinciale prognoses op het gebied van wonen en zorg bespreken hoe om te gaan met zorg en wonen in de periode tot en met 2030 in Dinteloord	Gemeente/ Woonkwartier /Tante Louise
6.2.5	In kernvisie ook inzicht geven in toekomst wonen en zorg (zie ook 3.1.2., 5.2.4)	Woonkwartier
6.2.9	Overleg tussen gemeente en Woonkwartier over samenwerking kleine woningaanpassingen.	Woonkwartier en gemeente
6.2.9/5.4.2	Bewoners koopwoningen meer bewust maken van het zorggeschikt maken van hun woning. In combinatie met voorlichting duurzaamheid 5.3.3.	Gemeente
6.3.1./6.4.1/7.1.5	Structureel overleg opstarten over vroegsignalering multi problemen en huisvesting bijzondere doelgroepen mede ook in relatie tot leefbaarheid en effecten op de directe woonomgeving en over deze onderwerpen nadere afspraken maken. Gemeente neemt hiertoe het initiatief.	Gemeente en Woonkwartier
6.4.1.	In het kader van het regionale project de juiste ondersteuning op de juiste plek concrete afspraken maken.	Gemeente en woonkwartier
6.4.2	In het kader van Housing First en Sober Wonen (Regionaal Kompas) worden er 1 woning beschikbaar gesteld in de gemeente Steenberghe voor Housing First.	Gemeente Bergen op zoom
6.5.1	Uitgangspunt is het voldoen aan de door de provincie gestelde opgave voor de gemeente waar het betreft de huisvesting van Statushouders . Voor 2021 wordt de totale gemeentelijke opgave ingeschat op 38 personen. Woonkwartier zal 1/4 van het haar in verhouding tot Stadlander toekomstige deel huisvesten 9-10 personen. Indien door de hoogte van de taakstelling blijkt dat de gewenste huisvesting moeilijk te realiseren is, zal nader overleg plaatsvinden.	Gemeente


5. Kwaliteit en Duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
5.1.1. en 5.1.2.	Er worden afspraken gemaakt over de bijdrage die Woonkwartier levert aan de door de gemeente in de Visie Energie en Ruimte bepaalde beleidsdoelstellingen om het energieverbruik van woningen te verminderen in 2030 met 9% ten opzichte van 2016 door o.a. isolatie en de gemeentebrede doelstelling om in 2030 95.0000 zonnepanelen op dak te realiseren.	Woonkwartier en gemeente
5.1.3.	Gemeente stelt in 2021 de Transitievisie Warmte vast	Gemeente
5.1.1./5.1.2/ 5.1.3/5.1.4.	Opstarten opstellen uitvoeringsprogramma voor de sociale huurwoningvoorraad met inachtneming van de in artikel 3.1.2 van de prestatieafspraken vast te stellen kernvisies. De daadwerkelijke vaststelling van dit uitvoeringsprogramma zal pas plaatsvinden na vaststelling van de Transitievisie Warmte (dus na 2021)	Woonkwartier
5.1.5.	Duurzaamheidsinvesteringen Woonkwartier in 2021: -Aanbrengen van elektrisch kookpunt bij mutatie of op verzoek van huurder tegen huurverhoging - Aanleg van zonnepanelen tegen huurverhoging op verzoek van de huurder -Bij projectmatig onderhoud aan 32 woningen in 2021.	Woonkwartier
5.3.3.	Voorlichtingsactiviteiten duurzaamheid gericht op wonen gemeente 2021: - Transitievisie Warmte vaststellen met daarbij behorende voorlichting; - Promoten Regionaal Energieloket - Promoten Stimuleringslening; - Voortzetting werkzaamheden energieambassadeurs; - Subsidiemogelijkheden zoals RREW benutten.  Woonkwartier 2021: -Woonkwartier leidt een energiecoach op in 2021, die o.a. ingezet kan worden in de voorlichting aan huurders. -Aandacht geven aan duurzaamheid in huurdersblad Kwartslag -Onderzoek doen naar mogelijkheden mbt tThe Natural Step	Gemeente/Woonkwartier
5.4.1	Opstarten gezamenlijk onderzoek gemeente en Stadlander en Woonkwartier om te kijken hoe particulieren te betrekken bij de verduurzamingsopgave van de woningvoorraad.	Gemeente
nieuw	Klimaatadaptatie: De gemeente Steenbergen heeft beleid in voorbereiding om hittestress en wateroverlast te voorkomen. Woonkwartier zal hierover worden geïnformeerd. In 2021 zal in overleg nader bekeken	Gemeente

6. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
6.7	Vorbereiding besluitvorming over mogelijke overdracht huurwoonwagenstandplaatsen en mogelijk ook huurwoonwagens en/of beheer aan stichting Woonwagenbeheer en/of Woonkwartier naar aanleiding van gemeentelijke inventarisatie woonwagenstandplaatsen en het vastgestelde woonwagenbeleid gemeente Steenberg.	Gemeente/ Stadlander,

7. Inzet in kernen, wijken en buurten		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2021	Trekker
7.1.1.	Gemeente informeert huurdersvereniging en Woonkwartier over de voortgang van de actiepunten die zijn voortgekomen en opgesteld naar aanleiding van het uitgevoerde leefbaarheidsonderzoek LEMON.	Gemeente
7.1.3	Indien er in 2021 aanleiding toe is zullen er leefbaarheidsprojecten worden opgestart samen met lokale partijen en bewoners.	Woonkwartier
7.1.3.	Er wordt overleg gevoerd door Woonkwartier met de huurdersvereniging om budgetten te reserveren waarmee initiatieven van huurders en/of bewonerscommissie ondersteund kunnen worden	Woonkwartier
7.1.4	Buurtbemiddeling wordt voortgezet. De huidige afgesproken (financiële) bijdrage vanuit de corporaties en de gemeente blijft gehandhaafd.	Gemeente
7.1.5/6.4.1.	Afspraken over huisvesting bijzondere doelgroepen in relatie tot leefbaarheid en effecten op de directe woonomgeving	Gemeente/Woonkwartier
7.1.6.	Buurtpreventie wordt gecontinueerd	Gemeente

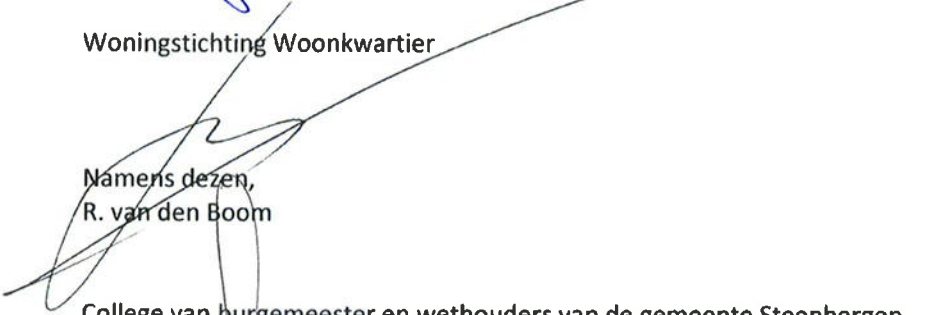
Getekend te Steenbergen  
d.d. 25 januari 2021

Huurdersvereniging Fijn Wonen,



Namens dezen,  
R. Visser

Woningstichting Woonkwartier



Namens dezen,  
R. van den Boom

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenbergen



Namens dezen,  
Wethouder W. Baartmans